



Amministrazione destinataria

Comune di Rozzano

Ufficio destinatario

Ufficio casa

## Domanda di accesso al contributo annuale da parte del proprietario per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato

***Delibera di Giunta Regionale 09/12/2019 n. XI/2608***

### Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo									
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia			
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA					
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione			

### Immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP

### CHIEDE

di partecipare all'avviso indetto dal comune di Rozzano e di poter accedere solo dopo aver ricevuto la consulenza obbligatoria dell'Agenzia per la casa, ai benefici previsti dallo stesso, che riguardano la seguente richiesta

- la rinegoziazione del contratto di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo sopradescritta già in essere, stipulato da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, in un contratto di locazione a canone concordato, intestato al seguente soggetto

Cognome

Nome

- la stipula di un nuovo contratto a canone concordato per alloggio sfitto

Numero della Determina Dirigenziale con cui è stato approvato l'avviso

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

- di essere disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi della Legge 09/12/1998 n. 431, art. 3, comma 2 in riferimento all' alloggio sopra descritto
- di essere disponibile a rinegoziare il contratto di locazione in essere per l'unità immobiliare sopra descritta stipulato da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi della Legge 09/12/1998 n. 431, art. 3, comma 2 per il medesimo inquilino.

Intestatarario del contratto di locazione

Cognome

Nome

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (IMU, TARI, ecc...)
- che l'alloggio sopracitato è in buono stato manutentivo
- che l'alloggio è conforme alle vigenti normative in materia di superficie minima, certificazione degli impianti, ecc...
- che l'alloggio è nella piena disponibilità giuridica e materiale
- di essere consapevole che sono escluse dal beneficio le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e tutte le tipologie di contratti di locazione descritti nel presente avviso pubblico alla voce "contratti non ammessi"

#### DICHIARA INOLTRE

- di non avere rapporti di parentela fino al terzo grado né con l'inquilino né con tutti i componenti del suo nucleo familiare
- di aver preso visione dei requisiti e di accettare le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale, come sopra indicato
- di essere a conoscenza che, in fase di istruttoria, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, saranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite nella presente domanda e per verificare la sussistenza di tutte le condizioni e requisiti previsti nell'Avviso pubblico. Al termine di tali controlli l'ufficio referente comunicherà l'esito ai richiedenti e alla Agenzia per la Casa affinché in caso di esito positivo si possa procedere alla rinegoziazione o stipula di un nuovo contratto con la consulenza obbligatoria dell'Agenzia della casa, oppure, in caso di esito negativo, il proprietario e l'inquilino possano valutare di non procedere alla contrattualizzazione
- di consegnare una copia del contratto di locazione, in caso di accoglimento della presente domanda, debitamente sottoscritto e registrato unitamente all'attestazione bilaterale di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione, attestato di prestazione energetica (APE) entro 30 giorni dalla comunicazione di ammissione con riserva al beneficio, pena l'esclusione della domanda

#### CHIEDE INFINE

che nel caso di esito positivo della domanda, venga liquidato nel seguente modo

#### domiciliazione bancaria o postale del conto corrente

Istituto

IBAN

Codice BIC (swift) (se conto estero)

**Intestatario del conto corrente**

- il sottoscritto è intestatario del conto corrente
- l'intestatario del conto corrente è

Cognome

Nome

Codice Fiscale

**Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)****Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- modulo compilato dall' Agenzia per la casa che attesti la consulenza obbligatoria presso la stessa
- contratto di locazione ad uso abitativo già in essere con l'inquilino
- bozza del contratto di locazione a canone concordato
- procura o delega con relativa carta di identità di tutti i comproprietari
- procura valida ed efficace
- visura camerale
- copia del documento di identità

*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*

- altri allegati

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.